



# Almennir lóðarskilmálar Um lóðaúthlutun og lóðagjöld

### Lóðin

#### 1. gr.

Stjórn Hafnasamlag Norðurlands bs. tekur ákvörðun um lóðaúthlutun á umráðasvæði hafnasamlagsins og setur skilmála sem eiga við að hverju sinni í samræmi við gilandi skipulagsáætlanir. Hafnasamlag Norðurlands bs. úthlutar lóðum á umráðasvæði sínu, sem eru lóðir á hafnarsvæðum eða athafnasvæðum hafnarsvæðis, s.s. iðnaðar- og athafnalóðir. Þetta á við hvort sem um er að ræða lóðir á landfyllingum eða landi. Lóðir eru afhentar til lóðarhafa sem óhreyft land og í þeirri landhæð sem lóðin er, til byggingar og frágangs lóða. Hægt er að sækja um til stjórnar Hafnasamlags Norðurlands um að Hafnasamlagið framkvæmi nauðsynlegan undirbúning lóðar og ákvarðar þá stjórn Hafnasamlagsins gjaldtöku fyrir undirbúning lóðar að hverju sinni.

#### 2. gr.

Umsækjandi tekur við óhreyfðu landi og annast sjálfur nauðsynlegan undirbúning grundunar og plötupróf mannvirkja og jarðvegsvinnu lóðar. Skilyrði er að lagðar verði fram teikningar til samþykktar Hafnasamlags Norðurlands bs. þar sem fram kemur hvernig frágangi lóðarinnar verði háttað. Lóðarmörk og frágangur lóðar skal vera í samræmi við útgefin hæðar- og mæliblöð lóða og uppfylla reglur um burðarhæfi fyrir mannvirki þar sem gert er ráð fyrir mannvirki á lóð.

#### 3. gr.

Lóðin skal tilgreind að flatarmáli og lögun samkvæmt uppdrætti og/eða deiliskipulagi. Á lóðum er almenn kvöð um lagnir á vegum Hafnasamlags Norðurlands bs. eða veitustofnana, eftir því sem þörf er á. Á einstaka lóðum geta verið kvaðir um gönguleiðir eða gegnumakstur sem skilgreindar eru á uppdrætti eða deiliskipulagi. Hafnasamlag Norðurlands bs er heimilt að setja kvaðir á lóðir eftir úthlutun sem raska ekki mannvirkjum til að stuðla að heildarhagsmunum svæðisins.

#### 4. gr.

Lóðarhafa er skylt að hlíta deiliskipulagsskilmálum, almennum úthlutunarskilmálum og samþykktum byggingaryfirvalda- og séruppdráttum varðandi mannvirki á lóðinni, lagnir, leiðslur og um frágang lóðar. Lóðarhafi tekur við lóðinni í því ástandi sem hún er í við afhendingu. Lóðarhafa er skylt að hlíta skilmálum Hafnasamlags Norðurlands bs., sem um lóðina gilda.

### Lóðagjald

#### 5. gr.

Lóðagjöld reiknast á fermetra lóðar þannig að miðað er almennt við að nýting lóðar að grunnfleti sé 0,5, en með millipöllum 0,6 og húshæð samkvæmt skilgreindri hæð í skipulagsskilmálum. Í lóðargjöldum (söluverði byggingarréttar) er innifalinn kostnaður vegna gatnagerðar. Auk lóðargjalds greiðir lóðarhafi fyrir fráveituheimæðar (skólp- og regnvatnslagnir) og heimæðar vegna vatns og rafmagns, úttektar-

byggingarleyfis- og mælingargjöld, samkvæmt gjaldskrár viðeigandi aðila. Hægt er að sækja um aðra nýtingu lóðar og sértækum útreikningi lóðargjalda til stjórnar Hafnasamlags Norðurlands bs. Önnur nýting en kveðið er á um í gildandi deiliskipulagi gæti verið háð breytingu á skipulagi og er háð samþykki sveitarstjórnar viðkomandi sveitarfélags. Sé þörf á breytingu á skipulagsáætlunum er greitt umsýslugjald til Hafnasamlags Norðurlands bs. sem annast öll samskipti við viðkomandi sveitarfélag um breytingar á gildandi skipulagsáætlunum.

## 6. gr.

Lóðagjöld eru mismunandi eftir staðsetningu og ákveður stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. fjárhæð þeirra. Í því tilviki að deiliskipulagi lóðar eða deiliskipulag svæðis er breytt, samkvæmt ákvörðun stjórnar Hafnasamlags Norðurlands bs. eða beiðni lóðarhafa, þannig að nýtingarhlutfall byggingar á lóð verði umfram 0,6 eða að heimiluð er önnur landnotkun en til atvinnustarfsemi þá áskilur Hafnasamlag Norðurlands bs. sér rétt til að leggja á lóðarhafa viðbótar lóðagjald þannig að heildarlóðagjald viðkomandi lóðar nemi allt að tuttuguföldu lóðagjaldi atvinnulóðar. Í slíkum tilvikum ákveður stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. hvert viðbótar lóðagjald skuli vera, með hliðsjón af markaðsverði byggingarréttar á Akureyri.

## 7. gr.

Lóðagjald ásamt virðisaukaskatti ber að greiða innan mánaðar frá því að úthlutun er staðfest af stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. Að auki skal greiða gatnagerðargjald (gjald vegna sameiginlegs kostnaðar við gatnagerð) til viðkomandi sveitarfélags samkvæmt gjaldskrá og reglum Hafnasamlags Norðurlands bs. á hverjum tíma. Lóðarhafi skal innan sex mánaða leggja fram byggingarnefndarteikningar til viðkomandi sveitastjórnar. Teikningar skulu vera í samræmi við teikningar sem skilað er til Hafnasamlags Norðurlands bs. og stjórnin hefur samþykkt. Þegar lóðarhafi hefur greitt viðeigandi gjöld og fengið samþykki fyrirbyggjandi teikninga staðfestir Hafnasamlag Norðurlands bs. að heimilt sé að hefja framkvæmdir. Telst lóð frá og með þeirri staðfestingu byggingarhæf. Hafi lóðagjald ekki verið greitt innan tveggja mánaða frá tilkynningu um greiðslu fellur úthlutunin úr gildi án sérstakrar tilkynningar þar um.

## 8. gr.

Skil á lóð er háð samþykki stjórnar Hafnasamlags Norðurlands bs. Samþykki stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. skil á lóð, er lóðargjald endurgreitt á sama hátt og með sömu skilmálum og giltu um greiðslu þess til Hafnasamlags Norðurlands bs. að frádreginni umsýsluþóknun, sem nemur 1% af álögðu lóðargjaldi, og að frádreginni lóðarleigu og öðrum gjöldum sem kunna að varða lóðina. Endurgreitt lóðargjald er verðtryggt miðað við vísitölu neysliverðs til þess tíma er endurgreiðsla á sér stað, en ber ekki vexti. Endurgreitt lóðargjald ber ekki virðisaukaskatt. Lóðarhafi samþykkir frjálsa skráningu lóðar með undirritun sinni undir skilmála þessa og munu lóðarleigureikningar því bera virðisaukaskatt.

## Umsækjendur

### 9. gr.

Umsækjendur um lóðir sem reglur þessar taka til skulu vera með íslenskt varnarþing og þeir sem uppfylla skilyrði 1. gr. laga nr. 19/1966 um eignarrétt og afnotarétt fasteigna með síðari breytingum.

Umsækjendur skulu að auki uppfylla eftirtalin skilyrði:

a) Einstaklingar skulu vera 18 ára eða eldri á umsóknardegi.

b) Umsækjendur, einstaklingar eða lögaðilar, skulu geta sýnt fram á að þeir hafi fjárhagslega getu til að standa undir kostnaði við öflun lóðar og byggingu mannvirkja, sem heimilt er að byggja á viðkomandi lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Litið er á hjón og einstaklinga í skráðri sambúð sem einn umsækjanda. Nægilegt er að annað hjóna eða sambúðarfólks uppfylli öll skilyrði reglna þessara, að undanskildum skilyrðum samkvæmt

grein 4 hér á eftir, sem bæði verða að fullnægja. Ef tveir eða fleiri umsækjendur sækja saman um lóð, skulu þeir báðir/allir uppfylla skilyrði reglna þessara. Reynist svo ekki vera, telst umsókn ógild að því er varðar þann, sem ekki uppfyllir skilyrðin.

## Umsóknir

### 10.gr.

Skila skal umsóknum rafrænt með því að senda þær á netfangið [dysnes@port.is](mailto:dysnes@port.is). Í lóðarumsóknum skal tilgreina upplýsingar í samræmi við kröfur, settar fram í lóðaskilmálum Hafnasamlags Norðurlands bs. Í því felst m.a. að fyrirhuguð starfsemi á lóð sé í samræmi við ákvæði deiliskipulags. Með því að senda inn lóðarumsókn viðurkennir umsækjandi að hafa kynnt sér þá skilmála og reglur sem um lóðarúthlutunina og viðkomandi lóð eða lóðir gilda og sé reiðubúinn að hlíta þeim. Umsóknir eru afgreiddar í þeirri röð sem þær berast. Samræmist fyrirhuguð starfsemi umsækjanda ekki gildandi deiliskipulagi á viðkomandi lóð áskilur Hafnasamlag Norðurlands bs. sér þann rétt að taka næstu umsókn í röðinni til afgreiðslu.

Til þess að lóðarumsókn verði talin gild skulu öll eftirfarandi skilyrði vera uppfyllt:

- Umsækjandi uppfylli skilyrði samkvæmt reglum þessum.
- Umsókn sé rétt útfyllt og í samræmi við leiðbeiningar og reglur þessar.
- Umsækjandi hafi skilað fullnægjandi fylgigögnum.
- Umsókn lögaðila sé undirrituð af þeim sem hafa heimild til að skuldbinda lögaðilann.

## Fylgigögn umsóknar um lóð

### 11.gr.

Innan 14 virkra daga frá tilkynningu Hafnasamlags Norðurlands bs. um að umsókn viðkomandi umsóknaraðila verði tekin til afgreiðslu, skal hann skila til skrifstofu Hafnasamlags Norðurlands bs. eftirfarandi gögnum varðandi fjárhagsstöðu sína, fjármögnun lóðar og byggingarframkvæmda:

- Yfirlýsing banka eða annarrar fjármálastofnunar, sem ber með sér að umsækjandi geti staðið undir kostnaði sem áætlaður er vegna byggingarframkvæmda, gatnagerðargjalds og kaupa á byggingarrétti.
- Ársreikningur síðasta árs eða ársreikningur ársins á undan ásamt árshlutareikningi vegna síðasta árs. Reikningarnir skulu áritaðir af löggiltum endurskoðanda án fyrirvara og skulu sýna jákvæða eiginfjárstöðu.
- Yfirlýsing viðkomandi lífeyrissjóða um að umsækjandi hafi staðið í skilum með afdregin lífeyrissjóðsiðgjöld starfsmanna sinna.
- Staðfesting viðkomandi innheimtuaðila á því, að umsækjandi sé ekki í vanskilum með skatta (þ.m.t. VSK), útsvar eða fasteignagjöld eða að vanskil hans nemi lægri fjárhæð en 75.000 kr. Ef umsækjandi er einstaklingur skal hann einnig skila slíkri staðfestingu vegna maka síns.
- Sé um nýtt fyrirtæki að ræða skal umsækjandi leggja fram mögulegar fjárhagsupplýsingar og áætlun sem byggir á þeim um hvernig umsækjandi geti staðið undir kostnaði sem áætlaður er vegna byggingarframkvæmda, gatnagerðargjalds og kaupa á byggingarrétti.
- Skila skal inn til Hafnasamlags Norðurlands bs. og viðkomandi sveitarfélags, byggingaráformum ásamt byggingarlýsingu og kostnaðaráætlun.

Heimilt er að framlengja framangreindan frest til að skila gögnum, að beiðni umsækjanda, um allt að tvær vikur ef málefnalegar ástæður eru fyrir hendi.

Heimilt er, eftir að skilafrestur fylgigagna er liðinn og ef sérstök ástæða mælir með, að kalla eftir frekari gögnum hjá umsækjendum vegna undirbúnings afgreiðslu umsókna þeirra á grundvelli liða 3. gr. Umsækjandi á ekki kröfu á að koma frekari gögnum á framfæri eftir lok skilafrests.

Skili umsækjandi ekki gögnum samkvæmt 3. gr. innan tímafrests, fellur umsókn hans sjálfkrafa niður. Ef umsækjandi fullnægir ekki skilyrðum um fjármögnun fyrir kaupum á byggingarréttinum og byggingarframkvæmdum fellur umsókn hans einnig sjálfkrafa niður. Áskilinn er réttur til að hafna umsókn ef umsækjandi er ekki í skilum með opinber gjöld eða í vanskilum við Hafnasamlag Norðurlands bs.

## Tímamörk

### 12.gr.

Lóðarhöfum er skylt að hlíta eftirfarandi tímatakmörkunum við framkvæmdir, hægt er að sækja um framlengingu á tímamörkum til Hafnasamlags Norðurlands bs sem metið er af stjórn að hverju sinni:

- a Aðaluppdrættir mannvirkis skulu hafa borist Hafnasamlagi Norðurlands bs. og skipulags- og byggingarfulltrúa viðkomandi sveitarfélags til samþykktar eigi síðar en 6 mánuðum eftir að lóð varð úthlutað.
- b Undirstöður og plata skulu steipt eigi síðar en 12 mánuðum eftir að lóð varð byggingarhæf.
- c Mannvirki skal fullgert að utan í samræmi við samþykta aðal- og séruppdrætti, lóð grófjöfnuð í rétta hæð, rykbundin og gengið frá mörkum við aðrar lóðir, götur eða opin svæði innan 3ja ára frá því að lóð varð byggingarhæf.
- d Eigi síðar en 2 árum eftir að lóð varð byggingarhæf skal lóðarhafi hafa gengið frá yfirborði lóðar og öllum frágangi við lóðarmörk í samræmi við samþykta aðal- og séruppdrætti.

## Skyldur lóðarhafa

### 13.gr.

Lóð telst byggingarhæf þegar Hafnasamlag Norðurlands bs. heimilar framkvæmdir á lóðinni eða tilkynnir formlega um að heimilt sé að hefja framkvæmdir. Það er eftir að aðalteikningum hefur verið skilað inn til byggingarfulltrúa og Hafnasamlags Norðurlands bs og samþykki sveitarfélags liggur fyrir. Lóðarhafa ber að halda áfram framkvæmdum með eðlilegum hraða að mati Hafnasamlags Norðurlands bs. og ljúka þeim innan hæfilegs tíma.

Vanefni lóðarhafi skyldur sínar, samkvæmt ákvæðum þessarar greinar, eða standi að öðru leyti ekki við skilmála þessa, þ.m.t. greiðslu lóðargjalds, er Hafnasamlagi Norðurlands bs. heimilt að afturkalla úthlutun lóðarinnar. Skal lóðarhafa þá fjarlægja mannvirki sem á lóðinni kunna að vera á lóðinni innan 6 mánaða frá ritun lóðarsamnings.

Hafnasamlag Norðurlands bs. ber ekki ábyrgð á töfum sem kunna að verða á framkvæmdum lóðarhafa vegna þess að byggingaraðstaða er ekki fullnægjandi, t.d. ef götur, vatns- eða holræsalagnir eru ófullgerðar. Tímafrestir skv. 10 og 12. gr. lengjast sem nemur sannanlegum töfum af þessum sökum.

Lóðarhafi skal uppfylla allar reglur um öryggi og frágang lóðar. Hann skal tryggja að umgengni á byggingartíma sé eins góð og kostur er og að ekki sé geymt á lóðinni annað en við kemur framkvæmdunum. Hafnasamlag Norðurlands bs. er heimilt af fjarlægja af lóðinni það sem ekki tengist framkvæmdum á kostnað lóðarhafa án sérstakrar tilkynningar þar um.

Lóðarhafi skal ávallt ganga frá lóð á byggingartíma þannig að ekki stafi hætta af né að aðliggjandi lóðarhafar verði fyrir tjóni vegna foks eða af öðrum ástæðum. Vanræki lóðarhafi, að mati Hafnasamlags Norðurlands bs., að uppfylla ákvæði 11 gr., heimilar það Hafnasamlagi Norðurlands bs. að grípa til viðeigandi ráðstafana á kostnað lóðarhafa, án sérstakrar tilkynningar þar um.

Lóðarhafi ber ábyrgð á að starfsemi á hinni leigðu lóð skuli ávallt vera í samræmi lög og reglu, leyfi opinberra aðila og góð og viðurkennd umhverfissjónarmið.

## Lóðarleiga

### 14.gr.

Lóðarleigusamningur skal gerður þegar sökklar húss og botnplata hafa verið steipt. Lóðarleigusamningur er gerður til 25 ára og hægt er að óska eftir við stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. framlengingu lóðarleigusamnings um 25 ár þegar innan við 10 ár eru eftir að gildandi lóðarleigusamningi. Lóðarleiga miðast við fasteignamat lóðar. Árleg leiga er ákveðin af stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. og er nú 2,8% af fasteignamati lóðar. Stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. ákvarðar árlega leigu fyrir komandi ár og tilkynnir lóðarhöfum.

Innheimta lóðarleigu hefst sex mánuðum eftir úthlutun lóðar. Hafi lóðarleigusamningur af einhverjum ástæðum ekki verið gerður þegar greiðsla lóðarleigu skal hefjast, er lóðarhafi eftir sem áður skyldur til að greiða lóðarleigu í samræmi við reglur Hafnasamlags Norðurlands bs. þar um.

Sérstök ákvæði gilda um leigugjald farmstöðva eða samsvarandi landsvæði.

Lóðarhafa er óheimilt er að veðsetja eða framselja lóðarréttindi eða byggingarrétt á úthlutaðri lóð áður en lóðarleigusamningur er gefinn út.

Um leið og lóðarleigusamningur er gerður, skal gefin út bankatrygging eða þinglesið tryggingabréf með veði í viðkomandi lóð ásamt þeim mannvirkjum er á lóðinni rísa. Fjárhæð bréfsins eða bankatryggingarinnar skal samsvara tveggja ára áætlaðri lóðarleigu og vera til tryggingar vangreiddu leigugjaldi ásamt vöxtum og kostnaði við innheimtu þess. Sé leigugjaldið eigi greitt á réttum gjalddaga skal leigutaki greiða dráttarvexti af vanskilum sínum samkvæmt lögum um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001.

Vanvirði lóðarhafi skyldur samkvæmt 13.gr. er Hafnasamlagi Norðurlands bs. heimilt að rifta lóðarleigusamningi einhliða.

## Skattar og skyldur

### 15.gr.

Frá úthlutun lóðar, greiðir leigutaki alla skatta og skyldur, þ.m.t. fasteignagjöld og gjöld sem eru eða verða lögð á hina leigðu lóð og mannvirki á henni.

Lóðarleigugjöld á hafnarsvæði sem er staðfest í aðalskipulagi eru tryggð með lögveði í viðkomandi fasteign. Það veð gengur í tvö ár fyrir samningsveðskuldum. Heimilt er að krefjast nauðungarsölu á fasteign vegna vanefnda á lóðarleigugjöldum án undangengins dóms, sáttar eða fjárnáms. Greiðsluáskorun skal send gerðarpola með ábyrgðarbréfi eða símskeyti eða birt honum af einum stefnuvotti. Frestur skv. 1. mgr. telst frá þeim degi sem gerðarpoli eða sá sem er löghæfur til að taka við stefnubirtingu fyrir hans hönd fær eintak greiðsluáskorunar í hendur eða birting hennar á sér stað.

## Tegund lóðar

### 16.gr.

Ef lóðin er leigð leigutaka sem atvinnulóð (hafnarlóð, athafnarlóð, iðnaðarlóð) þá er leigutaka óheimilt að breyta notkun hennar nema að undangengnu samþykki Hafnasamlags Norðurlands bs. og samþykki sveitarstjórnar.

## Afnot þriðja aðila

**17.gr.**

Lóðarhafa/leigutaka er óheimilt að leyfa öðrum einstaklingum, stofnunum eða félögum að reisa byggingar á lóðinni, flytja á hana hús eða gera önnur mannvirki á henni. Lóðarhafa/leigutaka er enn fremur óheimilt að framselja eða láta af forræði/umsýslu/ráðstöfun til einstaklinga, stofnana eða félaga, hluta af lóð þessari.

**Endurbygging****18.gr.**

Fjarlægji lóðarhafi/leigutaki öll hús af lóðinni, eða þau brenna, þá fellur leiguréttur hans til lóðarinnar úr gildi ef hann hefur ekki byggt hús á lóðinni að tveimur árum liðnum eftir að hús brunnu eða voru fjarlægð af lóðinni.

**Lok leigutíma****19.gr.**

Vilji stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. að loknum leigutímanum ekki endurnýja leigusamning eða leigutími lóðarleigusamnings rennur út, án þess að nýr leigusamningur hafi verið gerður, helst greiðsluskylda og ábyrgð lóðarhafa á meðan hann hefur umráð yfir lóðinni. Lóðarhafi skal þá fjarlægja öll mannvirki af lóð innan 90 daga frá lok leigutíma eða frá því að leigusamningi er sagt upp. Lóðarhafi getur selt mannvirki á lóð til næsta lóðarhafa eða Hafnasamlags Norðurlands bs. náist samkomulag um kaup á mannvirkjum á lóðinni sem staðfest er af stjórn Hafnasamlagsins.

**Breyting á lóðarupprætti****20.gr.**

Reynist lóðarmörk í raun ekki í fullu samræmi við gildandi lóðarleigusamning, þarf að gera breytingar á lóðarmörkum og lóðarstærð, eftir því sem í samningi stendur. Hafnasamlagi Norðurlands bs. er heimilt að þinglýsa einhliða nýjum lóðarupprætti með breyttri lóðarstærð, sbr. 1. og 14. gr.

**Þinglestur****21.gr.**

Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur á leigusamningi og stimpilgjald.

**Gjaldskrá vegna lóðarúthlutana lóða á umráðasvæði Hafnasamlags Norðurlands bs.**

Hafnasamlag Norðurlands bs. úthlutar fyrirtækjum og bygginaraðilum lóðum á sínu umráðasvæði. Lóðir eru afhentar lóðarhafa á grundvelli lóðarskilmála Hafnasamlags Norðurlands bs., sem stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. hefur samþykkt.

Endurgjald fyrir lóðir er eftirfarandi:

1. Lóðargjald fyrir úthlutun lóðar á umráðasvæði Hafnasamlags Norðurlands bs., greiðir lóðarhafi innan mánaðar frá því að úthlutun er staðfest af stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs. kr. 6.970.- fyrir hvern fermetra lóðar auk virðisaukaskatts. Lóðarhafi greiðir gatnagerðargjald til Hafnasamlags Norðurlands bs. í samræmi við samþykkt stjórnar Hafnasamlags Norðurlands bs. um gatnagerðargjald. Greiðslukjör eru samkvæmt ákvæðum úthlutunarskilmála Hafnasamlags Norðurlands bs.

2. Fyrir úthlutun lóðar og vegna hlutdeildar í gatnagerð á umráðasvæði Hafnasamlags Norðurlands bs. greiðir lóðarhafi við innan mánaðar frá því að úthlutun er staðfest af stjórn Hafnasamlags Norðurlands bs fyrir iðnaðar- og athafnalóð kr. 22.950.- fyrir hvern fermetra lóðar auk virðisaukaskatts, og fyrir hafnarlóð kr. 28.280.- fyrir hvern fermetra lóðar auk virðisaukaskatts. Fjárhæð gatnagerðargjalds (gjalds vegna sameiginlegs kostnaðar við gatnagerð) uppfærast mánaðarlega í samræmi við byggingarvísitölu. Greitt er fyrir stofn gatnagerðargjalds, sem er kr. 245.800.- auk virðisaukaskatts. Tengigjöld fráveitu, vatns-, rafmagns- og hitaveitu eru innheimt af viðmandi veitufyrirtæki skv. verðskrá. Greiðslukjör eru samkvæmt ákvæðum í úthlutunarskilmálum Hafnasamlags Norðurlands. bs.
3. Ofangreindar fjárhæðir eru miðaðar við grunnvísitölu byggingarkostnaðar m.v. desember 2023 og taka breytingum á grundvelli hennar.
4. Á þeim lóðum þar sem samþykkt er af stjórn Hafnasamlag Norðurlands bs. að hækka nýtingarhlutfall lóðar umfram 0,6 skal lóðarhafi greiða viðbótar lóðargjald. Fjárhæð viðbótar lóðargjalds skal að lágmarki vera sú sama og gatnagerðargjald. Stjórn Hafnasamlag Norðurlands bs. hefur heimild til að setja hærra gjald.
5. Vegna breytinga á deiliskipulagi að ósk einstakra lóðarhafa, áskilur Hafnasamlag Norðurlands bs. sér rétt til að innheimta hjá lóðarhafa, sem óskað hefur eftir breytingum, allan kostnað vegna breytinganna.
6. Hægt er að sækja um til Hafnasamlags Norðurlands bs. að skilgreina gámasvæði innan lóðar lóðarhafa og eru þá ekki ekki krafist gjalds vegna stöðuleyfis fyrir þá gáma sem eru innan þess svæðis. Önnur ákvæði lóðarúthlutunarreglna og lóðarleigusamnings eiga við svæðið.

### Lóðagjöld og lóðaleiga

Lóðarleiga fyrir frágengin svæði án mannvirkja með bundnu slitlagi er kr. 150.kr/m<sup>2</sup> á mánuði án vsk.

Lóðarleiga fyrir frágengin svæði án mannvirkja með tvöföldu bundnu slitlagi er kr. 260.kr/m<sup>2</sup> á mánuði án vsk.

Lóðaleiga fyrir frágengin svæði án mannvirkja án bundins slitlags er kr. 112.kr/m<sup>2</sup> á mánuði án vsk.

### Stöðuleyfi og geymslugjald gáma

Hægt er að heimila að sett séu inn í skipulag lóða, gámasvæði. Að öllu jafna eru rukkuð 6 mánaða og 12 mánaða stöðuleyfi fyrir gáma á svæðinu.

Gjald fyrir stöðuleyfi fyrir gáma á lóð er:

20 feta gámur, 6 mánaða stöðuleyfi, kr. 22.500.- auk virðisaukaskatts.

20 feta gámur, 12 mánaða stöðuleyfi, kr. 38.500.- auk virðisaukaskatts.

40 feta gámur, 6 mánaða stöðuleyfi, kr. 32.7500.- auk virðisaukaskatts.

40 feta gámur, 12 mánaða stöðuleyfi, kr. 48.750.- auk virðisaukaskatts.

Geymslugjald fyrir gáma á lóð er:

20 feta gámur pr. sólarhring, kr. 3380.- auk virðisaukaskatts.

40 feta gámur pr. sólarhring, kr. 4880.- auk virðisaukaskatts.